



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.06.2024

№ 1781

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 31.05.2024 № 7234:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 105 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:22109 (105 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское с/п, с. Култаево.

Цель: Размещение линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Култаево, ул. Первоцветная, д. 34 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский р-н,
с. Култаево, ул. Первоцветная, д. 34 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа,
для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: расположенных по адресу: Пермский край,
Пермский м.о., с. Култаево, ул. Первоцветная, д. 34
Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 105

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Описание границ смежных землепользователей:

От точки п1 до точки п2 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3250001:19580

От точки п2 до точки п3 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3250001:22109

От точки п3 до точки п4 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3250001:19385

От точки п4 до точки п5 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3250001:22186

От точки п5 до точки п1 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3250001:22109

| № точки границы | X | Y | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м |
|-----------------|-----------|------------|---|
| 1 | 505946.78 | 2212102.34 | 0.1 |
| 2 | 505945.30 | 2212113.24 | 0.1 |
| 3 | 505935.51 | 2212112.06 | 0.1 |
| 4 | 505936.35 | 2212107.56 | 0.1 |
| 5 | 505937.53 | 2212101.23 | 0.1 |
| 1 | 505946.78 | 2212102.34 | 0.1 |

Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | - проектные границы публичного сервитута | | - номер кадастрового квартала |
| | - проектное местоположение инженерного сооружения | | - граница кадастрового квартала |
| | - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН | | - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута |
| | - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН | | - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН |

